



www.immobiliareroda.it

Contatti diretti

ZOFFOLI DEBORA tel. 340 39 36 706

RENZI MASSIMO tel. 347 31 80 952

info@immobiliareroda.it



IR
IMMOBILIARE RODA

Via Stazione, 175 - 44034, Tamara - Ferrara - Tel. 0532 86 67 99 - P.IVA e C.F. 01465110383 www.immobiliareroda.it

“

Progettiamo
il tuo futuro

Via Manin - Copparo

IR
IMMOBILIARE RODA

Zoffoli Holding diventa

“Zoffoli Housing”

... a misura di famiglia

Progettiamo il tuo futuro

Il progetto attuato dall'Immobiliare RO.DA S.r.l. é un progetto residenziale sito nel comune di Copparo ideato dalla famiglia Zoffoli, a misura di famiglia dove la vicinanza ai servizi primari e gli ampi spazi verdi convivono in modo armonico è sicuro.

Residenze innovative con massimi livelli di tecnologia in classe A4 per un considerevole risparmio energetico ed un elevato comfort.

Contesto unico dove il paesaggio, il sole e la campagna si fondono con le tracce storiche delle epoche passate.

L'essenzialità delle forme, il calore della pietra, la cura dei dettagli, il cuore tecnologico; queste sono solo alcune delle caratteristiche che rendono questo un intervento assolutamente da scoprire.

Il progetto comprende 18 lotti dove sorgeranno anche aree integrative e commerciali, garantendo in questo modo la possibilità di accogliere nel miglior modo possibile le richieste dei clienti sia per quanto riguarda la posizione che la tipologia di abitazione.



Nello specifico i fabbricati che verranno realizzati spazieranno da villette e appartamenti in edifici collettivi a diretto contatto con vaste aree di verde.

Tutte costruiti con la medesima cura, con materiali di alta qualità ed attenzione ai dettagli tecnici ed estetici.



Perchè scegliere noi ...

Referente Unico: senza intermediari filo diretto con il Costruttore.

Costi Ridotti: risparmio sull'intermediazione.

Tempi di consegna rapidi, chiavi in mano: servizio di progettazione personalizzata e realizzazione case sui lotti liberi ancora disponibili, accompagnandoVi dal progetto dell'abitazione fino alla consegna chiavi in mano, dandovi la possibilità di creare la casa su misura.

Compagnia assicurativa: Ti paghiamo un anno di copertura assicurativa incendio furto rct a mezzo primaria grazie alla Compagnia Assicurativa (Allianz S.p.a. Agenzia Generale di Ferrara - De Carli Assicurazioni); nostro assicuratore primario, con possibilità di scegliere vari livelli di garanzia della propria abitazione.



Consulenza Finanziaria: importante partner bancario disponibile direttamente in loco con mutui e finanziamenti personalizzati e a tassi agevolati, dedicati in maniera esclusiva

alle famiglie interessate all'acquisto di una o più unità abitative.



Postuma decennale

Risparmio Energetico: progettare con criteri di efficienza ed attenzione al risparmio energetico è il segno di un nuovo modo di costruire, sempre più attento alla qualità abitativa degli edifici e nel rispetto dell'ambiente.

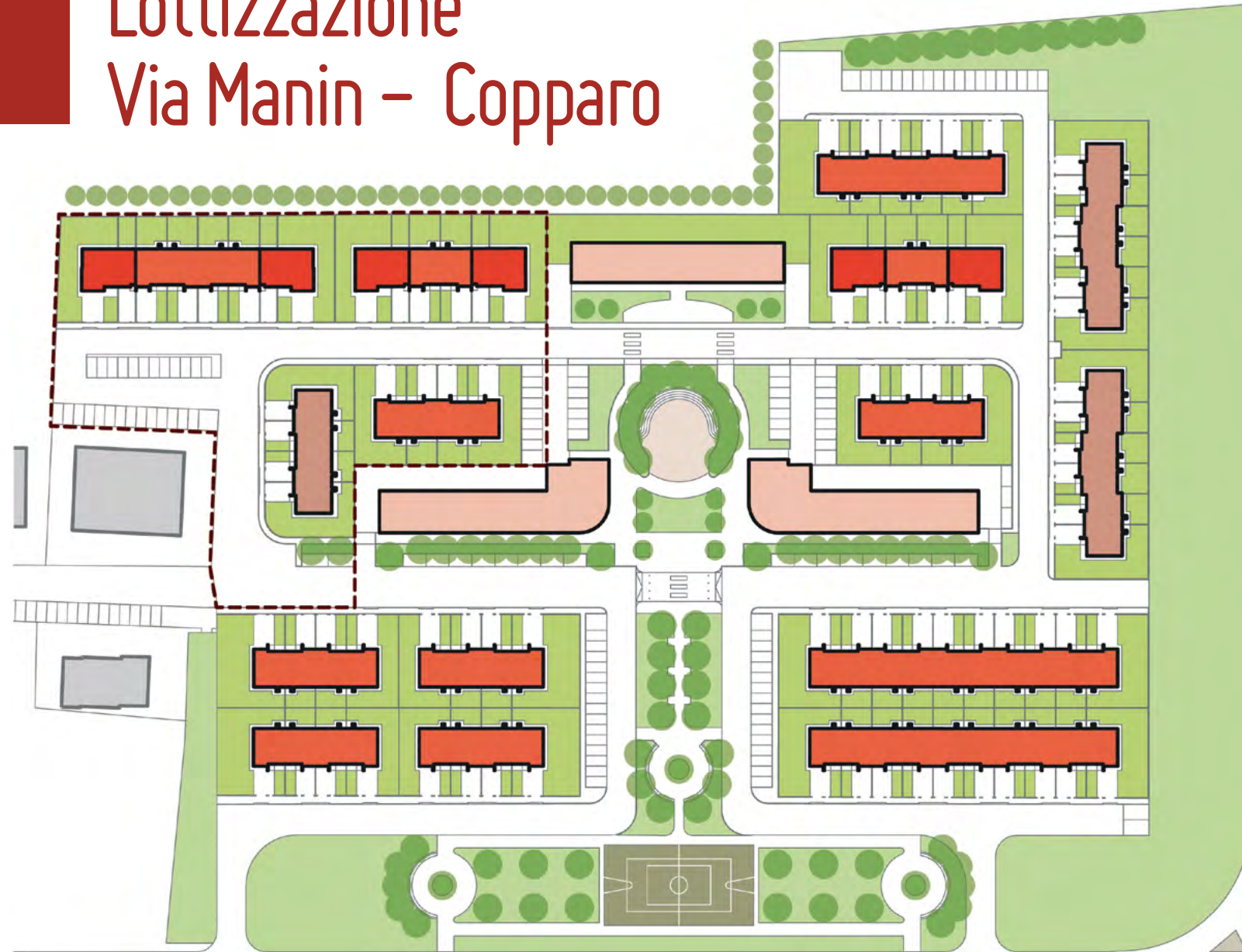
La nostra volontà si concretizza nel voler costruire con materiali e sistemi sempre più evoluti, utilizzando le migliori tecnologie per poter ridurre i consumi, fornendo un apporto positivo alla crisi energetica dell'intero sistema ambientale, rendendo nel contempo sempre più vivibile e confortevole l'ambiente domestico; dunque non solo risparmio economico ma anche, e soprattutto, comfort abitativo e rispetto dell'ambiente, con una forte riduzione delle emissioni di CO2 in atmosfera. L'utilizzo di isolamenti termici di spessore ottimale

e lo studio di soluzioni impiantistiche ad altissima efficienza (oltre alla valorizzazione delle fonti rinnovabili con l'installazione di impianti fotovoltaici di opportuna potenza) hanno permesso il raggiungimento della migliore classe energetica A4 dichiarata nell'Attestato di Prestazione Energetica rilasciato all'atto del completamento dei fabbricati.



Chi abiterà queste case, oltre a godere di tutti i comfort legati all'impiego di soluzioni costruttive e materiali di pregio e rispettosi dell'ambiente, avranno la possibilità di vivere in un edificio di comprovata efficienza energetica con costi notevolmente inferiori a quelli normalmente fino ad oggi sostenuti.

Lottizzazione Via Manin - Copparo



Prima fase lavori,
se vuoi saperne di più
www.immobiliareroda.it



*villette a schiera e appartamenti
con entrata indipendente*

A4



LOTTO 1 **A4**



TIPOLOGIA

Il lotto è costituito da 8 unità abitative di cui 4 appartamenti con entrata indipendente e 4 villette a schiera.

Gli appartamenti al piano terra sono di 111 mq costituiti da zona living con cucina, 2 camere da letto, bagno, garage e ampio giardino privato. Mentre, gli appartamenti al piano primo sono di 120 mq, articolati da 2 ampi terrazzi di diverse dimensioni, zona living con cucina, 2 camere da letto, bagno, garage ed entrata indipendente.

villette a schiera e appartamenti

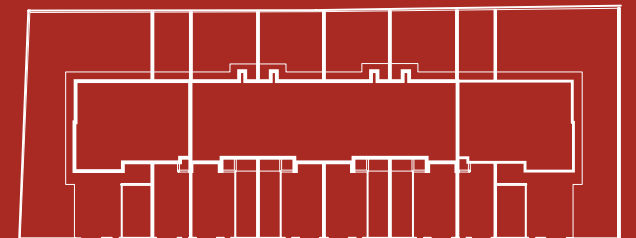
Le villette a schiera sono di 136 mq sviluppate su due livelli. Il piano terra adibito a zona living divisa dalla cucina, bagno, garage e giardino. Il piano superiore composto da tre camere da letto, bagno e terrazzo.

Le moderne soluzioni tecnico-impiantistiche con fotovoltaico, pompa di calore e soluzione di raffreddamento, sono in grado di garantire le migliori performance in termini di comfort abitativo e di efficienza energetica in tutti i periodi dell'anno, per un benessere naturale ed una casa davvero a misura di famiglia.



POSIZIONE

Situato a 2 passi dal centro di Copparo in Via Sandro Pertini.





INTERNO LOTTO 1

appartamenti



PIANTE

appartamenti
da 111 a 120 mq

A4

Appartamento
piano primo:

2 ampi terrazzi di diverse dimensioni,
zona living con cucina, 2 camere da letto,
bagno, garage ed entrata indipendente.

Appartamento
piano terra:

Zona living con cucina, 2 camere da letto,
bagno, garage e ampio giardino privato.





INTERNO LOTTO 1

villette a schiera



PIANTE

villette a schiera
da 136 mq

A4

piano primo:

Il piano superiore è composto da un bagno, tre camere da letto di cui una con terrazzo.

piano terra:

Il piano terra è adibito ad ampia zona living separata dalla zona cucina, bagno di servizio e garage.

Il piano terra è corredato da **giardino di proprietà esclusiva** dove le finestre della cucina e la zona living Vi si affacciano e consentono di viverlo come naturale ampliamento dello spazio interno.





LOTTO 2

A4



TIPOLOGIA

Il lotto è costituito da 6 unità abitative di cui 4 appartamenti con entrata indipendente e 2 villette a schiera.

Gli appartamenti al piano terra sono di 111 mq costituiti da zona living con cucina, 2 camere da letto, bagno, garage e ampio giardino privato. Mentre, gli appartamenti al piano primo sono di 120 mq, articolati da 2 ampi terrazzi di diverse dimensioni, zona living con cucina, 2 camere da letto, bagno, garage ed entrata indipendente.

villette a schiera e appartamenti

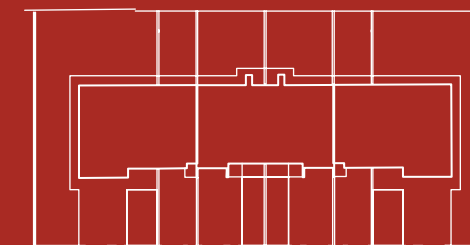
Le villette a schiera sono di 136 mq sviluppate su due livelli. Il piano terra adibito a zona living divisa dalla cucina, bagno, garage e giardino. Il piano superiore composto da tre camere da letto, bagno e terrazzo.

Le moderne soluzione tecnico-impiantistiche con fotovoltaico, pompa di calore e solitudine di raffreddamento, sono in grado di garantire le migliori performances in termini di comfort abitativo e di efficienza energetica in tutti i periodi dell'anno, per un benessere naturale ed una casa davvero a misura di famiglia.



POSIZIONE

Situato a 2 passi dal centro di Copparo in Via Sandro Pertini.





PIANTE

appartamenti
da 111 a 120 mq

A4

Appartamento
piano primo:

2 ampi terrazzi di diverse dimensioni, zona
living con cucina, 2 camere da letto, bagno,
garage ed entrata indipendente.

Appartamento
piano terra:

Zona living con cucina, 2 camere da letto,
bagno, garage e ampio giardino privato.





INTERNO LOTTO 2

villette a schiera



PIANTE

villette a schiera
da 136 mq

A4

piano primo:

Il piano superiore è composto da un bagno, tre camere da letto di cui una con terrazzo.



piano terra:

Il piano terra è adibito ad ampia zona living separata dalla zona cucina, bagno di servizio e garage.

Il piano terra è corredato da **giardino di proprietà esclusiva** dove le finestre della cucina e la zona living Vi si affacciano e consentono di viverlo come naturale ampliamento dello spazio interno.





LOTTO 6

A4



TIPOLOGIA

Il lotto è costituito da 4 villette a schiera di diverse metrature che spaziano da 130 a 150 mq. Questa tipologia abitativa si sviluppa su 2 livelli.

Il piano terra è adibito a living con spazi di soggiorno – relax e ampia zona cucina – pranzo open space che crea una piacevole sensazione di fluidità spaziale, bagno e garage.

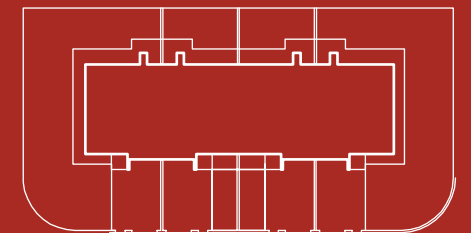
Il piano superiore è composto da due camere da letto e bagno. Corredata da balcone e giardino di proprietà esclusiva dove la vetrata che si affaccia al giardino consente di viverlo come naturale ampliamento dello spazio interno.

Le moderne soluzioni tecnico impiantistiche con fotovoltaico, pompa di calore e split di raffreddamento, sono in grado di garantire le migliori performances in termini di comfort abitativo e di efficienza energetica in tutti i periodi dell'anno, per un benessere naturale ed una casa davvero a misura di famiglia.



POSIZIONE

Situato a 2 passi dal centro di Copparo in Via Sandro Pertini.



villette a schiera



villette a schiera



PIANTE

villette a schiera
da 130 a 150 mq

A4

piano primo:

Il piano superiore è composto da due camere da letto e bagno. Corredato da balcone e giardino di proprietà esclusiva dove la vetrata che si affaccia al giardino consente di viverlo come naturale ampliamento dello spazio interno.



piano terra:

Il piano terra è adibito a living con spazi di soggiorno - relax e ampia zona cucina - pranzo open space che crea una piacevole sensazione di fluidità spaziale, bagno e garage.





LOTTO 7

A4



TIPOLOGIA

Il lotto è costituito da 04 villette a schiera di diverse metrature che spaziano da 130 a 150 mq. Questa tipologia abitativa si sviluppa su 2 livelli.

Il piano terra è adibito ad ampia zona living separata dalla zona cucina, bagno di servizio e garage.

Il piano superiore è composto da un bagno, tre camere da letto di cui una con terrazzo. Il piano terra è corredato da giardino di

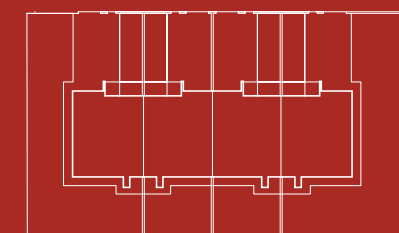
proprietà esclusiva dove le finestre della cucina e la zona living Vi si affacciano e consentono di viverlo come naturale ampliamento dello spazio interno.

Le moderne soluzioni tecnico impiantistiche con **fotovoltaico, pompa di calore e split di raffreddamento**, sono in grado di garantire le migliori performances in termini di comfort abitativo e di efficienza energetica in tutti i periodi dell'anno, per un benessere naturale ed una casa davvero a misura di famiglia.



POSIZIONE

Situato a 2 passi dal centro di Copparo in Via Sandro Pertini.



villette a schiera



INTERNO LOTTO 7

villette a schiera



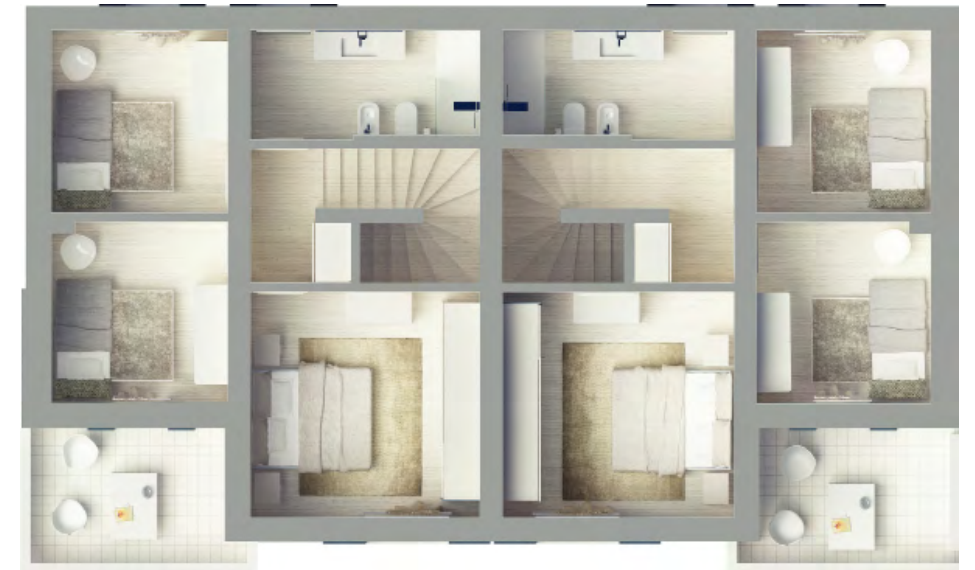
PIANTE

villette a schiera
da 130 a 150 mq

A4

piano primo:

Il piano superiore è composto da un bagno, tre camere da letto di cui una con terrazzo.



piano terra:

Il piano terra è adibito ad ampia zona living separata dalla zona cucina, bagno di servizio e garage.

Il piano terra è corredato da giardino di proprietà esclusiva dove le finestre della cucina e la zona living Vi si affacciano e consentono di viverlo come naturale ampliamento dello spazio interno.



Partner

ALLIANZ S.p.a. AGENZIA GENERALE DI FERRARA – DE CARLI ASSICURAZIONI

ARCHITETTO JACOPO MARI

ARCHITETTO ANDREA PRATI

GEOMETRA SANDRO BERTUZZI

IMPRESA EDILE – FELLONI SNC DI FELLONI ROSSANO & C.

ISTITUTO DI CREDITO – CREDITO EMILIANO

STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. MATTEO GRUPPIONI

ZOFFOLI HOLDING S.p.a.

IR
IMMOBILIARE RODA

Via Stazione, 175 – 44034, Tamara – Ferrara – Tel. 0532 86 67 99 – P.IVA e C.F. 01465110383 www.immobiliareroda.it

“Siamo con te fin dall'inizio”



Allianz 
DE CARLI ASSICURAZIONI

CREACASA

GRUPPO CREDEM